



Перечень мероприятий для многоквартирного Дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

3.1.12.11. ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" (дата предложения); (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации) для 13-яя линия А, 54

N	Наименование	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Сроки выполнения
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1	Установка линейных балансовых вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансовые вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка и ремонт	Ежегодно по мере выхода из строя оборудования установленного застройщиком
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Ежегодно, по мере необходимости
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы в виде сноруп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Ежегодно, по мере необходимости
4	Установка коллективного прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком в 2007 г.

Система горячего водоснабжения							
3	Ремонт изоляции теплообменника и трубопроводов ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в ГВС	Со временные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Ежегодный ремонт при подготовке к эксплуатации в зимних условиях
6	Установка коллективного прибора учёта горячей воды	учёт горячей воды, потреблённой в многоквартирном доме	Прибор учёта горячей воды, внесённый в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Установлен застройщиком
7	Установка индивидуального прибора учёта горячей воды	учёт горячей воды, потреблённой в жилом и нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учёта тепловой энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданскому правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком
Система электроснабжения							
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия в первый год после замены всех 50 шт. светильников составила 1422,2 руб. (выплата 1 год)	Люминисцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	До конца 2016 г.
9	Установка коллективного прибора учёта электрической энергии	Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений	Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком в 2007 г.
10	Установка индивидуального прибора учёта электрической энергии	Учёт электрической энергии, потреблённой в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданскому правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком в 2007 г.

Дверные и оконные конструкции							
1.1	Заделка, уплотнение и установка дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Обеспечены застройщиком в 2007 г.
1.2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2007 г.
1.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2007 г.
1.4	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфльтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено застройщиком в 2007 г.
III. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
15	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров системы отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.

16	Модернизация ИТТ с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматки, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматуры	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Система в модернизации не нуждается
18	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.

19	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Содержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка и ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.
20	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	нет необходимости
Система горячего водоснабжения							
21	Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматизм, трубопроводы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматизма, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.
22	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе ГВС, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводами, датчики температуры воды и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматизма, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.
23	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе ГВС, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводами, датчики температуры воды и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматизма, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.

24	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС</p> <p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Современные пластиковые трубопроводы, арматура</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>В плане после 2029 г.</p>
<p>Система холодного водоснабжения</p>						
25	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС</p> <p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Современные пластиковые трубопроводы, арматура</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>После 2029 г.</p>
<p>Система электроснабжения</p>						
26	<p>Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования</p>	<p>Датчики освещенности, датчики движения</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>	<p>До 2018 г.</p>
27	<p>Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные</p>	<p>Трёхфазные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>	<p>Имеется, не требуется</p>
28	<p>Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве</p>	<p>Частотно-регулируемые приводы</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>	<p>Установлено застройщиком в 2007 г.</p>

29	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.
Дверные и оконные конструкции							
30	Установка теплоотражающих плёнок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая плёнка	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.
31	Установка низкоэмиссионных стёкол на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стёкла	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлено застройщиком в 2007 г.
32	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
Стеновые конструкции							
33	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется

34	Утепление пола чердака	<p>1) Уменьшение протечек, охлаждение или промерзания пола технического чердака;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</p>	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
35	Утепление кровли	<p>1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций</p>	Технологии утепления плоских крыш "По профили" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
36	Заделка межпанельных и компенсационных швов	<p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Технология "Теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
37	Гидрофобизация стен	<p>1) Уменьшение намокания и промерзания стен;</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Гидрофобизаторы на криноийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется

38	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие материалы. Защитный слой, обшивка и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
1.1. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме							
Система горячего и холодного водоснабжения							
39	Ремонт унитаза или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
40	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
Система электроснабжения							
41	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, замена	Не требуется
Система вентиляции							
42	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулируемым проходом сечения	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	Не требуется
Двери и оконные конструкции							
43	Установка теплоотражающих плёнок на окна	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стёкла	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2007 г.

44	Установка низкоэмиссионных стёкол	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стёкла	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2007 г.
45	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
46	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
47	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	Выполнено застройщиком в 2007 г.
48	Изготовление энергетического паспорта	Определить возможные места энергоутечек	Современные приборы	Управляющая организация	Плата по отдельному договору		2016 г.