

## Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

### Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	16.02.2018
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» Василеостровский
3.	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование	ООО УК «Уютный дом» Василеостровский
4.	ФИО руководителя	—	Фамилия руководителя	Мартыновская
			Имя руководителя	Ольга
			Отчество руководителя	Анатольевна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуаль-	—	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	1177847202114

	ного предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)		(ОГРН/ОГРНИП)	
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	—	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7801333170
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	—	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
			Муниципальный район	Приморский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	----
			Населенный пункт (городского подчинения)	-----
			Дополнительная территория	-----
			Улица	Коломяжский проспект
			Номер дома	15
			Корпус	1
			Строение	-----
			Литера	А
			Номер помещения	43-Н
			Комментарий	-----
8.	Почтовый адрес	—	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
			Муниципальный район	Приморский

			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-----
			Населенный пункт (городского подчинения)	-----
			Дополнительная территория	-----
			Улица	Коломяжский проспект
			Номер дома	15
			Корпус	1
			Строение	-----
			Литера	А
			Номер помещения	43-Н
			Комментарий	-----
9.	Адрес электронной почты	—	Адрес электронной почты	beringa27@gmail.com
10.	Официальный сайт в сети Интернет	—	Официальный сайт в сети Интернет	www.dominio.net
11.	Место нахождения органов управления	—	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
			Муниципальный район	Приморский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-----
			Населенный пункт (городского подчинения)	-----

			Дополнительная территория	-----
			Улица	Коломяжский проспект
			Номер дома	15
			Корпус	1
			Строение	-----
			Литера	А
			Номер помещения	43-Н
			Комментарий	-----
12.	Контактные телефоны, факс	—	Контактные телефоны	8(812) 640-43-53
			Факс	8(812)498-91-66
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	—	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	с 9:00 до 18:00 (кроме субботы и воскресенья, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00);  <b>Бухгалтерия:</b> тел. 497-26-28, 640-43-53 <b>Часы приема звонков:</b> понедельник с 10.00-13.00; <b>Служба эксплуатации:</b> Петергофское ш. д. 72 корпус 4 строение 1 <b>Режим работы:</b> понедельник -пятница: с 9.00 до 18.00 час; обед: с 13.00 до 14.00 час  8-967-340-34-34 Терентьев Андрей Германович - специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	—	—	<b>Служба охраны (диспетчерская)</b> 8-967-340-34-12 (круглосуточно, включая выходные и праздничные дни)

15.	— адрес диспетчерской службы	—	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
16.			Муниципальный район	Красносельский
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-----
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	-----
19.			Дополнительная территория	МО Сосновая Поляна
20.			Улица	Петергофское шоссе
21.			Номер дома	72
22.			Корпус	4
23.			Строение	1
24.			Литера	-----
25.			Номер помещения	-----
26.			Комментарий	-----
27.	— контактные телефоны	—	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-967-340-34-12
28.	— режим работы	—	Режим работы диспетчерской службы	(круглосуточно, включая выходные и праздничные дни)
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муници-	%	Доля участия муниципального	0

	пального образования в уставном капитале организации		образования в уставном капитале организации	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	2
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	25489,10
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	11
			Штатная численность административного персонала	5
			Штатная численность инженеров	4
			Штатная численность рабочих	2
34.	Устав товарищества или кооператива*	—	Устав товарищества или кооператива	—
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	—	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не является членом саморегулируемой организации
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**</b>				
36.	Номер лицензии	—	Номер лицензии	78-000506
37.	Дата получения лицензии	—	Дата получения лицензии	22.09.2017
38.	Орган, выдавший лицензию	—	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
39.	Документ лицензии	—	Копия лицензии	Размещена

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива \***

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя)	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсонабжающими организациями за	

	перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		коммунальные ресурсы	
8.	— тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	
9.	— тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	
10.	— тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	
11.	— горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	
12.	— холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	
13.	— водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	
14.	— поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	
15.	— электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	
16.	— прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	—	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	—	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	



**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	16.02.2018
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	нет
			ФИО должностного лица	нет
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	нет
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	нет
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	нет
			Дата документа о применении мер административного воздействия	нет
			Номер документа о применении мер административного воздействия	нет

			Документ о применении мер административного воздействия	нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	нет

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
			Муниципальный район	Красносельский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-----
			Населенный пункт (городского подчинения)	-----
			Дополнительная территория	МО Сосновая Поляна
			Улица	Петергофское шоссе
			Номер дома	72
			Корпус	4
			Строение	1
			Литера	----
2.	Основание управления	—	Основание управления	Протокол
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	15.12.2017
4.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
			Муниципальный район	Выборгский

			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-----
			Населенный пункт (городского подчинения)	-----
			Дополнительная территория	-----
			Улица	Костромской проспект
			Номер дома	44
			Корпус	-----
			Строение	1
			Литера	-----
2.	Основание управления	—	Основание управления	Протокол
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	15.11.2017

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	нет
			Муниципальный район	нет
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	нет
			Населенный пункт (городского подчинения)	нет
			Дополнительная территория	нет
			Улица	нет
			Номер дома	нет
			Корпус	нет
			Строение	нет
			Литера	нет
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	нет
3.	Дата окончания управ-	—	Дата окончания управления	нет

	ления			
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	нет

\*

\*

\* Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

\*\* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.