

Анкета управляющей организации

ООО УК «Уютный дом» Полюстрово

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02.03.2018
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Уютный дом» Полюстрово
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УК «Уютный дом» Полюстрово
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Мартыновская
			Имя руководителя	Ольга
			Отчество руководителя	Анатольевна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1089847041844
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7801460108
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 27, к. 4
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
Строение				

			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	-----
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 27, к. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	beringa27@gmail.com
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	dominfo.net
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 25, к. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	

			Комментарий	-----
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	640-43-53
			Факс	498-91-66
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	понедельник-пятница, время работы 9.00-13.15, 14.00-18.00, часы личного приема граждан среда 17.00-18.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	698-84-87 круглосуточно

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 18, к. 1, лит. А
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	-----
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	698-84-87
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	понедельник - пятница с 9-00 до 18-00 обед с 13-00 до 14-00. прием службы эксплуатации : вторник с 10-00 до 1300; среда с 17-00 до 20-30
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	2
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	92265.00
33.		чел.	Штатная численность, всего	29

	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие		Штатная численность административного персонала	16
			Штатная численность инженеров	4
			Штатная численность рабочих	10
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ООО Управляющая компания "Уютный дом" Поллюстрово является членом НП "Объединение управляющих компаний" Некоммерческое партнерство "Объединение управляющих компаний". Юридический адрес НП "Объединение управляющих компаний": Санкт-Петербург Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литер А, пом. 1-Н.
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Телефон:(812) 3177891 Адрес в сети Интернет: uk@domostroitel.ru

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	78-000268
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	08.05.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия Поллюстрово.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бух. баланс 2017.pdf

5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	44795005.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	43006895.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	2501230.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	701834.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	460957.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	240877.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	438493.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	470130.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	637591.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	253182.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			02.03.2018

1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.06.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	нарушение правил содержания и ремонта жилых домов ст.7.22 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	8
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	45000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	постановление по делу об административном правонарушении №2899/14
			Дата документа о применении мер административного воздействия	18.06.2014
Номер документа о применении мер			2899/14	
административного 2899/14 воздействия				
Документ о применении мер административного воздействия	-	Документ о применении мер административного воздействия	административное правонарушение.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	меры приняты, нарушения устранены в полном объеме, штраф оплачен	
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	25.01.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Залевский Владислав Михайлович

		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	управляющий
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	нарушение правил содержания жилых домов -ст. 7.22 КоАП РФ
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении ГЖИ Санкт-Петербурга
		Дата документа о применении мер административного воздействия	25.01.2017
		Номер документа о применении мер административного воздействия	117/17
		Документ о применении мер административного воздействия	постановление ГЖИ 117- 17 от 25 0117.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	штраф 4000 руб. оплачен 08.12.2017

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Санкт-Петербург - Прометей			
1.	г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 18, к. 1, лит. А	Договор управления	01.11.2010
2.	г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 18, к. 3, лит. А	Договор управления	20.10.2009

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено