



ИНН 7801460108  
КПП 780101001 стр. 001



Форма по КПП 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016  
ООО УК "Уютный Дом" ПОЛЮСТРОВО

(взаимосвязные организации)

Дата утверждения отчетности 24.03.2017  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭд 68.32  
Код по ОКПО 83859033  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложениями документов или их копий на ..... листах

Достоверности и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

МАРТЫНОВСКАЯ  
ОЛЬГА  
АНАТОЛЬЕВНА

(Имя, имя, отчество\* руководителя  
либо уполномоченного представителя) инициалы)

Подпись \_\_\_\_\_ дата 24.03.2017  
МП\*\*

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя



Зачисляется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 : 0710002

0710003 : 0710004

0710005 : 0710006

с приложениями документов или их копий на ..... листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.





1050 6028

ИНН 7801460108

КПП 780101001 Стр. 002



f46db80f 50c3d138 e10a3da5 7d6cc09c

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 199397

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(дело, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) БЕРИНГА УЛ

Номер дома  
(владения) 27

Номер корпуса  
(строения) 4

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 7801460108

КПП 780101001 стр. 003



65r19832 50c0cfc8 c87ede99 56ddd943

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	84	125	166
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4663	5419	4689
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отношения паи(овые) активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4747</b>	<b>5544</b>	<b>4855</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	258	155	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	22666	22593	25377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		1500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248	45	632
	Прочие оборотные активы	1260	144	98	31
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>23316</b>	<b>22890</b>	<b>27540</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>28063</b>	<b>28435</b>	<b>32395</b>





ИНН 7801460108

КПП 780101001 Стр. 004



38fc8102 50c4db23 2E7b60aa 3600144f

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 0	2 0	2 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 5 7 6	2 7 5 3	1 9 7 3
	Итого по разделу III	1300	3 5 9 6	2 7 7 3	1 9 9 3
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Насвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Основанные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7801460108

КПП 780101001 стр. 005



0bdd65d2 50ca6505 019a14b1 fe3fb9dd

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9 900	6 112	4 194
	Доходы будущих периодов	1530	1 4567	1 9550	2 6208
	Отсроченные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 4 4 67	2 5 6 62	3 0 4 02
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 8 0 63	2 8 4 35	3 2 3 95

**Примечания**

1 Указываются номера соответствующих показателей в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчета вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Заполняется организациями, органами управления.





ИНН 7801460108

КПП 780101001 стр. 006



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 030	2 049
	Себестоимость продаж	2120	(103)	(115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 927	1 934
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 927	1 934
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	0	35
	Прочие расходы	2350	(53)	(102)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>1 874</b>	<b>1 867</b>
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1 874</b>	<b>1 867</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	<b>2500</b>	<b>1 874</b>	<b>1 867</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер государственного регистрационного документа в Едином государственном реестре юридических лиц

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, включая

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»





ИНН 7801460108

КПП 780101001 стр. 007



424100ab 50e70b51 3d248e95 da735551

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Пересчитанная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Начало капитала на 31 декабря года, предшествующего отчетному (3100)					
2 0				1 9 7 3	1 9 9 3
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				7 8 0	7 8 0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				7 8 0	7 8 0
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 6141

ИНН 7801460108

КПП 780101001 Стр. 008



620d1779 50c6ac36 dff6ace8a 03fd01f5

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
2 0				2 7 5 3	2 7 7 3
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала -- всего: (3310)</b>					
0				8 2 4	8 2 4
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				8 2 4	8 2 4
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала -- всего: (3320)</b>					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
2 0				3 5 7 6	3 5 9 6







ИНН 7801460108

КПП 780101001 Стр. 009



05b74ab5 50c868c8 610e9ca3 2bdca361

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение количества за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 993	780	0	2 773
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 993	780	0	2 773
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 973	780	0	2 753
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 973	780	0	2 753
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря года,
		текущего года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 816 4	2 232 3	2 820 2





ИНН 7801460108

КПП 780101001 Стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	Форма по ОКУД 0710004	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	7 529 3	7 040 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 417 7	6 912 9
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 116	1 274
Платежи – всего	4120	(7 173 1)	(7 276 4)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 350 5)	(6 326 5)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 996)	(6 745)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(1 230)	(2 754)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 562	(2 361)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 7801460108

КПП 780101001 стр. 011



e931228b 50c7e1ef 2d53a08f 014176e5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 5 6 2	( 2 3 6 1 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 5	6 3 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 6 0 7	( 1 7 2 9 )
Валютная разница вследствие курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 7801460108

КПП 780101001 стр. 012



27983730 50e11f6f b82169b7 994a1d90

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
<b>Всего поступило средств</b>	6200		
<b>Использовано средств</b>			
<b>Расходы на целевые мероприятия</b>	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
<b>Расходы на содержание аппарата управления</b>	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
оплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
<b>Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества</b>	6330		
Прочие	6350		
<b>Всего использовано средств</b>	6300		
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

