



ИНН 7801455080

КПП 780101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ООО УК "УЮТНЫЙ ДОМ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

28.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32

Код по ОКПО

83767710

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1. руководитель
- 2. уполномоченный представитель

МАРТЫНОВСКАЯ
ОЛЬГА
АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
или уполномоченного представителя) полностью

Подпись *Ольга Мартыновская* Дата 28.03.2017
МП

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить галочкой V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован
та №

Фамилия, И.О.*

Подпись

- * Отчество при наличии.
- ** При наличии.





1050 6028

ИНН 7801455080

КПП 780101001 стр. 002



66e6d176 50a5d095 177a9b9c d294079a

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 199406

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район _____

Город _____

Поселенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) БЕРИНГА УЛ

Номер дома
(владения) 23

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса _____





ИНН 7801455080

КПП 780101001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Показатели ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	48	53	58
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1594	2521	2307
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1641	2574	2365
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	16	13	3
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	24197	22819	23227
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	—	1500
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	73	185
—	Прочие оборотные активы	1260	184	90	12
—	Итого по разделу II	1200	24497	22995	24927
—	БАЛАНС	1600	26139	25569	27292





ИНН 7801455080

КПП 780101001 стр. 004



4ce89437 50c203d6 1498b9ab ded1d764

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	1370	5 2 4 3	3 7 8 3	2 8 8 2
	Итого по разделу III	1300	5 2 5 3	3 7 9 3	2 8 9 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7801455080
КПП 780101001 стр. 005



Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	6 205	3 556	4 249
	Доходы будущих периодов	1530	14 680	18 219	20 151
	Отсроченные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	20 885	21 775	24 400
	БАЛАНС	1700	26 139	25 569	27 292

Примечания

- 1 Указанная сумма соответствует записям в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Зисса и в других формах отечественных валютных обязательств, погашаемых в российских рублях.
- 3 Зисса, погашаемые в иностранной валюте.





ИНН 7801455080

КПП 780101001 Стр. 006



ea81b593 50cc7fc6 1582a7b7 e6ac77c7

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатели ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	4 419	3 883	
	Себестоимость продаж	2120	(1 249)	(1 083)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 170	2 800	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 170	2 800	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	650	35	
	Прочие расходы	2350	(312)	(46)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 508	2 789	
	Текущий налог на прибыль	2410			
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 508	2 789	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	3 508	2 789	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего штрихкода к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка признается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7801455080
КПП 780101001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				2882	2892
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				901	901
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				901	901
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7801455080
КПП 780101001 стр. 009



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	2892	901	0	3793
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	—	—	—	—
исправлением ошибок	3420	—	—	—	—
после корректировок	3500	2892	901	0	3793
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2882	901	0	3783
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	—	—	—	—
исправлением ошибок	3421	—	—	—	—
после корректировок	3501	2882	901	0	3783
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	—	—	—	—
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	—	—	—	—
исправлением ошибок	3422	—	—	—	—
после корректировок	3502	—	—	—	—

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему		
		отчетного года	предшествующего года	предшествующего
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	19933	22013	23043





ИНН 7801455080

КПП 780101001 стр. 010



4d21db8a 50cb71ec 6d3e3387 0ca0f420

Отчет о движении денежных средств

Фирма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	Фирма по ОКУД 0710004	
		За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	8 450 7	8 170 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 382	3 711
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	8 012 5	7 799 1
Платежи – всего	4120	(7 963 8)	(7 734 6)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 665 4)	(6 427 9)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 106 5)	(1 029 5)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(1 919)	(2 772)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 869	4 356
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи высокооборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию высокооборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 7801455080

КПП 780101001 стр. 011



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	1 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличений долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	0	1 500
Платежи – всего	4320	(0)	(150)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выкупом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329	(0)	(150)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	1 350
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 869	5 706
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	73	185
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 942	5 891
Влияние изменения курсов иностранных валют по отношению к рублю	4490		





ИНН 7801455080

КПП 780101001 стр 012



2d25311d 50ced7ad 62a39c80 a7f0084e

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.д.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

