

ИНН

КПП  Стр.

Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

Налоговый период (код)

Отчетный год

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС)

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

На  страниц с приложением подтверждающих документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 - руководитель,  
2 - уполномоченный представитель

(Фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись  Дата

М.П.

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

\*Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данный документ представлен (код)   
на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002

0710003  0710004

0710005  0710006

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

(Фамилия, И.О.)\*

(Подпись)

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр.

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр.

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД 0710001

Почтовый индекс 196357

78

Субъект Российской Федерации (код)

Район  
Город  
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)  
Улица (проспект, переулок и т.п.)  
Номер дома (владения)  
Номер корпуса (строения)  
Номер офиса

Бухгалтерский баланс  
Актив

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату		На 31 декабря предыдущего года		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			отчетного периода	предыдущего года	предыдущего года	предыдущего года	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
	Нематериальные активы	1110	34	47			60
	Результаты исследований и разработок	1120					
	Нематериальные поисковые активы	1130					
	Материальные поисковые активы	1140					
	Основные средства	1150	1	15			28
	Доходные вложения в материальные ценности	1160					
	Финансовые вложения	1170					
	Отложенные налоговые активы	1180					
	Прочие внеоборотные активы	1190					
	Итого по разделу I	1100	35	62			88
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
	Запасы	1210	0				128
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220					
	Дебиторская задолженность	1230	10768	12548			13121
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240					
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	196			182
	Прочие оборотные активы	1260	60	35			31
	Итого по разделу II	1200	10863	12879			13463
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10898	12940			13551

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр.

**ПАССИВ**

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего году, предшествующему
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (оплаченный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переведенная внеоборотная активы	1340			
	Добавочный капитал (без переоценок)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4255	4238	4090
	Итого по разделу III	1300	4270	4253	4105
	<b>IV. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>				
	Целевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр.

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего году, предшествующему
1	2	3	4	5	6
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2537	4821	4679
	Доходы будущих периодов	1530	4091	3887	4787
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	6628	8698	9467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10898	12940	13551

1 Показатели не являются суммами показателей в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.  
2 Здесь и в других формах отчета выделенный или графический показатель, показывающий в другом виде.  
3 Значения некорректируемые.

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На отчетный период		За предыдущий год
			3	4	
1	Выручка <sup>2</sup>	2110	495	432	
	Собственность продаж	2120	206	156	
	Базовая прибыль (убыток)	2100	289	276	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	289	276	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	21	101	
	Прочие расходы	2350	126	127	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	184	250	
	Текущий налог на прибыль	2410			
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	184	250	
	Результат от операций внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	184	250	
СПРАВочно					
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечание  
1 Указывается номер соответствующего положения в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2 Выручка определяется за вычетом налога на добавленную стоимость, вывоз.  
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от операций внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Отчет об изменении капитала

Форма по ОКУД 0710003

1	1. Движение капитала					
	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
2	3	4	5	6		
1	15					4105
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)						
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)						
Увеличение капитала - всего (3210)	0			4090	148	148
в том числе:						
чистая прибыль (3211)				148	148	148
пересчета имущества (3212)						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)						
дополнительный выпуск акций (3214)						
увеличение номинальной стоимости акций (3215)						
реорганизация юридического лица (3216)						
Уменьшение капитала - всего (3220)						
в том числе:						
убыток (3221)						
пересчета имущества (3222)						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)						
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)						
уменьшение количества акций (3225)						
реорганизация юридического лица (3226)						
дивиденды (3227)						
Изменение добавочного капитала (3230)						
Изменение резервного капитала (3240)						

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр

1	2	3	4	5	6
Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
15	( )	( )	( )	4238	4253
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
( ОТЧЕТНЫЙ ГОД )					
Увеличение капитала - всего (3310)					
0	( )	( )	( )	17	17
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				17	17
переходящее имущество (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала - всего (3320)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:					
Убыток (3321)					
переходящее имущество (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
уменьшение количества акций (3325)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
реорганизация юридического лица (3326)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
дивиденды (3327)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
15	( )	( )	( )	4255	4270

1	2	3	4	5	6
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего отчетному	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) факторов	за счет чистой прибыли (убытка) факторов	На 31 декабря предыдущего года
2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4105	148	0	4253
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	4105	148	0	4253
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	4090	148	0	4238
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	4090	148	0	4238
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

1	2	3	4	5
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
3. Чистые активы				
Чистые активы	3600	8361	8119	8872

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр.

## Отчет о движении денежных средств Форма по ОКУД 07-10/004

Наименование показателя	За отчетный год			
	1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>				
Поступления - всего		34321		38114
в том числе:				
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4110			
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4111	426		439
от перепродажи финансовых вложений	4113			
прочие поступления	4119	33895		37875
Платежи - всего	4120	31964		34586
в том числе:				
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	25759		27969
в связи с оплатой труда работников	4122	5698		6167
процентов по долговым обязательствам	4123			
налог на прибыль	4124			
прочие платежи	4129	507		490
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2367		3528
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>				
Поступления - всего	4210			
в том числе:				
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211			
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213			
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевой участия в других организациях	4214			
прочие поступления	4219			
Платежи - всего	4220			
в том числе:				
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222			
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223			
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224			
прочие платежи	4229			
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200			

ИНН 7801395280  
КПП 780101001 Стр.

## Наименование показателя

Наименование показателя	За отчетный год			
	1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>				
Поступления - всего				
в том числе:				
получение кредитов и займов	4310			
денежных вложений собственником (участником)	4311			
от выпуска акций, увеличения долей участия	4312			
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4313			
прочие поступления	4314			
Платежи - всего	4319			
в том числе:	4320			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выкупом из состава участников	4321			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323			
прочие платежи	4329			
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300			
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>				
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	2567		3528
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	196		182
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	2553		3710
	4490			

ИНН 7801395260  
КПП 780101001 Стр

Данный документ заверен ЭП следующих субъектов:  
наименование ООО Управляющая компания Уютный дом  
ИНН 007801395260  
Подписант Марьяновская Ольга Анатольевна  
Должность Генеральный директор  
Серийный номер сертификата 4c3800708000200021d80  
подпись верна



Отчет о целевом использовании полученных средств Форма по ОКУД 071-0006

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6360		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	