



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО Управляющая компания

«Уютный дом»

О.А.Мартыновская

Перечень услуг по содержанию и ремонту жилья,

оказываемых населению за дополнительную плату со стоимостью.

ВАЖНО!!! «Все указанные в таблице работы являются платными и в том случае, если собственниками произведено самовольное переустройство (жилое/нежилое помещение после проведения переустройства не введено в эксплуатацию управляющей компанией, отсутствует акт приемки) и соответственно изменена граница ответственности».

Разделы:

1. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ
2. ОТОПЛЕНИЕ
3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ
4. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

1. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

Наименование услуг	Стоимость, руб.
Проведение обследования технического состояния помещений на предмет:	
- технической возможности переустройства санитарно-технического оборудования, установки дополнительного санитарно-технического оборудования;	500-00
- соответствие выполненного переоборудования внутриквартирной системы отопления согласованному с проектировщиком;	1500-00
- жилых помещений	1000-00
- нежилых помещений	1500-00

Выдача технических условий на подключение к инж.сетям:	
- жилых помещений	300-00
- нежилых помещений	500-00
Проведение обследования технического состояния помещений на предмет определения технической возможности переустройства внутренних помещений:	
- жилых помещений	800-00
- нежилых помещений	2500-00
Проведение обследования технического состояния помещения:	
- жилых помещений	500-00
- нежилых помещений	700-00
Выписки (копии технического паспорта)	
- жилых помещений	300-00
- нежилых помещений	700-00
Подтверждение существующих мощностей	
- жилых помещений	150-00
- нежилых помещений	500-00
Подготовка и выдача технических условий на присоединение дополнительных мощностей:	
- жилых помещений	1500-00
- нежилых помещений	2250-00
Акт разграничения балансовой принадлежности по эл. сетям:	
- жилых помещений	500-00
- нежилых помещений	1200-00
Подтверждение технических условий присоединения к инж. сетям:	
- жилых помещений	300-00
- нежилых помещений	500-00
Выдача технических условий на подключение к инж. сетям	
- жилых помещений	300-00
- нежилых помещений	700-00
Выдача:	
- Характеристик;	200-00
- Акт о непроживании;	200-00
- Заверенной доверенности;	200-00
- Справки (разные, в т.ч. о проживании, об отсутствии/палачии задолженности);	200-00
- Акт обследования квартир для изготовления проектов	
- жилых помещений	300-00
- нежилых помещений	500-00
Комиссионное обследование по приемке объекта в эксплуатацию после капитального ремонта	
- жилых помещений:	
- однокомнатная квартира	500-00
- двухкомнатная квартира	800-00
- трехкомнатная квартира	1000-00
- нежилых помещений	2000-00

2. ОТОПЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб)
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 32 мм	1 м	123,31
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 50 мм	1 м	178,48
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм	1 м	142,78
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 100 мм	1 м	210,93
5	Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг	1 шт.	428,34
6	Демонтаж радиаторов весом до: 160 кг	1 шт.	616,55
7	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 шт.	890,83
8	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 шт.	1099,32
9	Смена: воздушных кранов радиаторов	1 шт.	88,88
10	Смена: пробко-спускных кранов	1 шт.	162,31
11	Смена: кранов двойной регулировки	1 шт.	390,31
12	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт.	1414,41
13	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до: 80 кг	1 шт.	1368,03
14	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до:160 кг	1 шт.	2009,54
15	Установка заглушек диаметром трубопроводов до: 100 мм	1 шт.	517,84
16	Установка заглушек диаметром трубопроводов до: 150 мм	1 шт.	629,91
17	Прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 шт.	1128,43
18	Прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 160 кг внутри здания	1 шт.	1545,80
19	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 шт.	119,80
20	Установка термометра	1 шт.	135,26
21	Установка пружинного манометра	1 шт.	142,99
22	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт.	92,75
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	270,52
24	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт.	131,39
25	Отключение стояка центрального отопления для выполнения работ по замене или ремонту (слив воды)	1 шт.	505,81
26	Включение стояка центрального отопления для выполнения работ по замене или ремонту	1 шт.	566,46

3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб)
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до: 100 мм	1м	288,73
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до: 63 мм	1 м	225,68
3	Снятие: кранов водоразборных или туалетных	1 шт.	19,47
4	Снятие: клапана обратных диаметром до 50 мм	1 шт.	201,19
5	Снятие: смесителя с душевой сеткой	1 шт.	246,62
6	Снятие: смесителя без душевой сетки	1 шт.	155,76
7	Снятие: вodomсров диаметром до 50 мм	1 шт.	90,86
8	Снятие: колопок водогрейных	1 шт.	392,65
9	Демонтаж санитарных приборов: умывальников и раковин	1 компл.	188,21
10	Демонтаж санитарных приборов: унитазов и писсуаров	1 компл.	236,89
11	Демонтаж санитарных приборов: моек	1 компл.	379,67
12	Демонтаж санитарных приборов: ванн	1 компл.	1083,83
13	Демонтаж санитарных приборов: смывных труб	1 компл.	197,95
14	Демонтаж санитарных приборов: сидений к унитадам	1 компл.	165,50
15	Демонтаж санитарных приборов: сифонов	1 шт.	223,91
16	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых и пластмассовых на стене	1 шт.	146,03
17	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых на унитазе	1 шт.	136,29
18	Демонтаж санитарных приборов: биде	1 шт.	470,53
19	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.	405,77
20	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт.	517,84
21	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт.	668,56
22	Смена арматуры: кранов писсуарных	1шт.	374,86
23	Смена арматуры: кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	150,72
24	Смена арматуры: смесителей с душевой сеткой	1 шт.	1031,82
25	Смена арматуры: смесителей без душевой сетки	1 шт.	772,90
26	Смена санитарных приборов: трапов диаметром до 50 мм	1 шт.	463,74
27	Смена санитарных приборов: писсуаров	1 шт.	869,51
28	Смена санитарных приборов: сидений к унитадам	1 шт.	343,94
29	Смена санитарных приборов: манжетов резиновых к унитадам	1 шт.	343,94
30	Смена санитарных приборов: смывных труб с резиновыми манжетами	1 шт.	448,28
31	Смена санитарных приборов: выпусков к умывальникам и мойкам	1 шт.	212,55
32	Смена санитарных приборов: смывных бачков	1 шт.	494,66
33	Смена санитарных приборов: гибких подводок	1 шт.	200,95

34	Смена санитарных приборов: смывных кранов	1 шт.	506,25
35	Смена санитарных приборов: унитазов типа Компакт	1 шт.	1596,04
36	Смена санитарных приборов: унитазов	1 шт.	1371,90
37	Смена санитарных приборов: моек на одно отделение	1 шт.	1379,63
38	Смена санитарных приборов: ванн чугунных	1 шт.	2786,30
39	Смена санитарных приборов: ванн стальных	1 шт.	2593,08
40	Смена санитарных приборов: полотенцесушителей	1 шт.	541,03
41	Смена санитарных приборов: водосмеров	1 шт.	908,16
42	Смена санитарных приборов: умывальников	1 шт.	1116,84
43	Смена поплавка смывного бачка	1 шт.	88,88
44	Замена выпусков ванны	1 шт.	332,35
45	Замена кран-буксы	1 шт.	185,50
46	Замена пластмассового тройника под ванну	1 шт.	274,38
47	Смена обвязки под ванну	1 шт.	479,20
48	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 50 мм	1 м	444,42
49	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм	1 м	425,10
50	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 15 мм	1 м	301,43
51	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 20 мм	1 м	332,35
52	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 25 мм	1 м	367,13
53	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 32 мм	1 м	444,42
54	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 40 мм	1 м	467,60
55	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 50 мм	1 м	521,71
56	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 65 мм	1 м	610,59
57	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа Компакт	1 шт.	452,15
58	Смена сифонов пластмассовых	1 шт.	266,65
59	Притирка пробочных кранов $d=26-50$	1 шт.	351,67
60	Притирка пробочных кранов $d=$ до 25мм	1 шт.	231,87
61	Ремонт арматуры смывного бачка	1 шт.	231,87
62	Ремонт крапа смесителя (замена отдельных частей) без снятия с места	1 шт.	258,92
63	Ремонт смесителя с душем (смена прокладок) без снятия с места	1 шт.	139,12
64	Ремонт смесителя без душа (смена прокладок) без снятия с места	1 шт.	100,48
65	Ремонт смесителя с душем (набивка сальника) без снятия с места	1 шт.	181,63
66	Ремонт смесителя без душа (набивка сальника) без снятия с места	1 шт.	150,72
67	Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам	1 шт.	131,39
68	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков $d=$ до 50мм	место	181,63
69	Укрепление расшатанного унитаза	1 шт.	177,77

70	Промывка и прочистка сифонов под раковиной (умывальником) пластмассовых	1 шт.	204,82
71	Очистка канализационной сети: внутренней	1 м	123,66
72	Прочистка приборов канализации	1 шт.	336,21
73	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1039,55
74	Прочистка фильтра грубой очистки	1 шт.	231,87
75	Смена прокладок на краны водоразборные	1 шт.	119,80
76	Установка водосчетчиков	1 шт.	1119,30
77	Осмотр санитарно-технического оборудования	1 шт.	137,12
78	Отключение и включение стояка холодного водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту	1 стояк	534,54
79	Отключение и включение стояка горячего водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту	1 стояк	699,30

4. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб)
1	Демонтаж электропроводки, шнур на роликах	10 м	102,424
2	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм ²	10 м	501,146
3	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 70 мм ²	10 м	574,306
4	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до: 6 мм ²	10 м	95,108
5	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до: 16 мм ²	10 м	106,082
6	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до: 35 мм ²	10 м	146,32
7	Демонтаж стальных труб проложенных в борозде пола диаметром до: 40 мм	10 м	1843,632
8	Демонтаж виниловых труб проложенных на скобах диаметром до: 25 мм	10 м	146,32
9	Демонтаж виниловых труб проложенных на скобах диаметром до: 50 мм	10 м	212,164
10	Демонтаж кабеля	10 м	351,168
11	Демонтаж осветительных приборов. Выключатели, розетки	10 шт.	212,164
12	Демонтаж осветительных приборов. Патроны, подвесы	10 шт.	135,346
13	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт.	230,454
14	Демонтаж осветительных приборов. Бра, плафоны	10 шт.	395,064
15	Демонтаж осветительных приборов. Светильники для люминесцентных ламп	10 шт.	654,782
16	Демонтаж осветительных приборов. Электросчетчики	10 шт.	940,106
17	Смена ламп накаливания	10 шт.	502,31125
18	Смена ламп люминесцентных	10 шт.	1550,29875
19	Смена магнитных пускателей	1 шт.	1047,9875
20	Смена пакетных выключателей	1 шт.	310,7825
21	Смена светильников: с лампами накаливания	1 шт.	321,62375
22	Смена светильников: с люминесцентными лампами	1 шт.	589,04125
23	Смена выключателей	1 шт.	88,5

24	Смена розеток	1 шт.	88,5
25	Смена электросчетчиков	1 шт.	320,8125
26	Смена патронов	1 шт.	147,5
27	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	118
28	Смена отдельных участков наружной проводки	м	70,0625
29	Смена деталей крепления для светильников	1 шт.	339,25
30	Замена арматуры щит, щх	1 шт.	77,4375
31	Смена стартера	1 шт.	162,25
32	Замена соединительных пробок	1 шт.	55,3125
33	Смена шивкой вставки на электрошите	1 шт.	932,9375
34	Смена рубильника	1 шт.	1106,25
35	Смена автомата на ток до 25 а	1 шт.	490,4375
36	Смена автомата трехфазного	1 шт.	737,5
37	Смена светильника РКУ	1 шт.	306,0625
38	Замена ламп ДРЛ	1 шт.	269,1875
39	Замена фотозлемента.	1 шт.	424,0625
40	Снятие показаний эл.счетчика	1 шт.	57,82
41	Измерение тока по фазам	линия	36,875
42	Определение тока по фазам	линия	44,25

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«Уютный дом»

ПРИКАЗ

26.12.2013г. № 71

г. Санкт-Петербург

«О предоставлении услуг на возмездной основе»

С 01.01.2014г. утвердить «Перечень услуг по содержанию и ремонту жилья,
оказываемых населению за дополнительную плату со стоимостью».

Генеральный директор



О.А.Мартыновская