

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2017г.

**ООО Управляющая компания
«Уютный дом» Василеостровский**

ИНН 7801333170

КПП 780101001

ОКПО 15950368

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор

О.А. Мартыновская

**Перечень услуг по содержанию и ремонту
жилья, оказываемых населению за
дополнительную плату со стоимостью**

!!! Все указанные в таблице работы являются платными и в том случае, если собственниками произведено самовольное переустройство (жилое/нежилое помещение после проведения переустройства не введено в эксплуатацию управляющей компанией, отсутствует акт приёмки) и соответственно изменена граница ответственности.

Перечень прочих платных услуг

Наименование услуг	Стоимость, руб.
Изготовление справок о наличии/отсутствии задолженности собственников/арендаторов нежилых помещений	200-00
Изготовление ксерокопий документов для граждан/юридических лиц за 1 лист	10-00
Проведение обследования технического состояния помещений на предмет: - технической возможности переустройства санитарно-технического оборудования, установки дополнительного санитарно-технического оборудования; - соответствие выполненного переоборудования внутриквартирной системы отопления согласованному с ООО «АРТПРОЕКТ»	
- жилых помещений	900
- нежилых помещений	1200-00
Выдача технических условий на подключение к инж.сетям:	
- жилых помещений	1500
- нежилых помещений	2500
Проведение обследования технического состояния помещений на предмет определения технической возможности переустройства внутренних помещений:	
- жилых помещений	800-00
- нежилых помещений	2500-00
Проведение обследования технического состояния помещения:	
- жилых помещений	500-00
- нежилых помещений	700-00
Выписки (копии технического паспорта)	
- жилых помещений	700
- нежилых помещений	900
Подтверждение существующих мощностей	
- жилых помещений	1500-00
- нежилых помещений	2500-00
Подготовка и выдача технических условий на присоединение дополнительных мощностей:	
- жилых помещений	2500-00
- нежилых помещений	3250-00
Акт разграничения балансовой принадлежности по эл. сетям:	
- жилых помещений	1500-00
- нежилых помещений	3300
Подтверждение технических условий присоединения к инж. сетям:	
- жилых помещений	500-00
- нежилых помещений	2800
Выдача технических условий на подключение к инж. сетям	
- жилых помещений	1300-00
- нежилых помещений	3700-00
Выдача: - Характеристик; - Акт о непроживании; - Заверенной доверенности; - Справки (разные); - Акт обследования квартир для изготовления проектов	700
- жилых помещений	500
- нежилых помещений	800
Комиссионное обследование по приемке объекта в эксплуатацию после капитального ремонта	
- жилых помещений	
- однокомнатная квартира	2000
- двухкомнатная квартира	2500
- трехкомнатная квартира	3000
- нежилых помещений	5000

1. ОТОПЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость работ, руб
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб на резьбе диаметром до 32 мм	1 м	130,00
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб на резьбе диаметром до 50 мм	1 м	180,00
3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм	1 м	150,00
4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб на сварке диаметром до 100 мм	1 м	211,00
5	Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг	1 шт.	450,00
6	Демонтаж радиаторов весом до: 160 кг	1 шт.	600,00
7	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	радиатор	891,00
8	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	радиатор	1100,00
9	Смена: воздушных кранов радиаторов	1 шт.	89,00
10	Смена: пробко-спускных кранов	1 шт.	162,00
11	Смена: кранов двойной регулировки	1 шт.	380,00
12	Смена радиаторов отопительных стальных	шт	1414,00
13	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до: 80 кг	радиатор	1400,00
14	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до:160 кг	радиатор	2010,00
15	Установка заглушек диаметром трубопроводов до: 100 мм	заглушка	518,00
16	Установка заглушек диаметром трубопроводов до: 150 мм	заглушка	630,00
17	Прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 80 кг внутри здания	прибор	1128,00
18	Прочистка и промывка отопительных приборов: радиаторов весом до 160 кг внутри здания	прибор	1550,00
19	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	прибор	120,00
20	Проверка на протечки отопительных приборов с регулировкой		300,00
21	Установка термометра	шт	135,00
22	Установка пружинного манометра	шт	145,00
23	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	250,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	300,00
25	Снятие показаний с контрольных точек	шт	315,00
26	Отключение стояка центрального отопления для выполнения работ по замене или ремонту (слив воды)	1 стояк	520,00
27	Включение стояка центрального отопления для выполнения работ по замене или ремонту	1 стояк	600,00

3. Водопровод и канализация

№п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	стоимость(руб)
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до: 100 мм	1м	300,00
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до: 63 мм	1 м	250,00
3	Снятие: кранов водоразборных или туалетных	1 шт.	180,00
4	Снятие: клапана обратных диаметром до 50 мм	10 шт.	350,00
5	Снятие: смесителя с душевой сеткой	1 шт.	800,00
6	Снятие: смесителя без душевой сетки	1 шт.	550,00
7	Снятие: водомеров диаметром до 50 мм	1 шт.	380,00
8	Снятие: колонок водогрейных	1 шт.	1300,00
9	Демонтаж санитарных приборов: умывальников и раковин	1 компл.	2300,00
10	Демонтаж санитарных приборов: унитазов и писсуаров	1 компл.	2300,00
11	Демонтаж санитарных приборов: моек	1 компл.	1050,00
12	Демонтаж санитарных приборов: ванны	1 компл.	2500,00
13	Демонтаж санитарных приборов: смывных труб	1 компл.	250,00
14	Демонтаж санитарных приборов: сидений к унитадам	1 компл.	300,00
15	Демонтаж санитарных приборов: сифонов	1 шт.	250,00
16	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых и пластмассовых на стене	1 шт.	1020,00
17	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых на унитаде	1 шт.	1300,00
18	Демонтаж санитарных приборов: биде	1 шт.	1300,00
19	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.	580,00
20	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт.	600,00
21	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт.	800,00
22	Смена арматуры: кранов писсуарных	1шт.	450,00
23	Смена арматуры: кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	450,00
24	Смена арматуры: смесителей с душевой сеткой	1 шт.	1800,00
25	Смена арматуры: смесителей без душевой сетки	1 шт.	1500,00
26	Смена санитарных приборов: трапов диаметром до 50 мм	1 шт.	580,00
27	Смена санитарных приборов: писсуаров	1 шт.	1560,00
28	Смена санитарных приборов: сидений к унитадам	1 шт.	580,00
29	Смена санитарных приборов: манжетов резиновых к унитадам	1 шт.	350,00
30	Смена санитарных приборов: смывных труб с резиновыми манжетами	1 шт.	480,00
31	Смена санитарных приборов: выпусков к умывальникам и мойкам	1 шт.	580,00
32	Смена санитарных приборов: смывных бачков	1 шт.	1340,00

33	Смена санитарных приборов: гибких подводок	1 шт.	589,00
34	Смена санитарных приборов: смывных кранов	1 шт.	987,00
35	Смена санитарных приборов: унитаза типа Компакт	1 шт.	2560,00
36	Смена санитарных приборов: унитазов	1 шт.	1890,00
37	Смена санитарных приборов: моек на одно отделение	1 шт.	2300,00
38	Смена санитарных приборов: ванн чугунных	1 шт.	3700,00
39	Смена санитарных приборов: ванн стальных	1 шт.	3200,00
40	Смена санитарных приборов: полотенцесушителей	1 шт.	870,00
41	Смена санитарных приборов: водомеров	1 шт.	1200,00
42	Смена санитарных приборов: умывальников	1 шт.	1500,00
43	Смена подставка смывного бачка	шт	340,00
44	Замена выпусков ванны	выпуск	467,00
45	Замена кран-буксы	шт	250,00
46	Замена пластмассового тройника под ванну	шт	569,00
47	Смена обвязки под ванну	шт	786,00
48	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 50 мм	1 м	450,00
49	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм	1м	560,00
50	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 15 мм	1м	540,00
51	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 20 мм	1 м	560,00
52	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 25 мм	1 м	580,00
53	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 32 мм	1 м	600,00
54	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 40 мм	1 м	620,00
55	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 50 мм	1 м	640,00
56	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до: 65 мм	1 м	710,00
57	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа Компакт	манжета	450,00
58	Смена сифонов пластмассовых	шт	320,00
59	Пригибка пробочных кранов d=26-50	1 шт	350,00
60	Притирка пробочных кранов d= до 25мм	1 шт	370,00
61	Ремонт арматуры смывного бачка	бачок	350,00
62	Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей) без снятия с места	шт	560,00
63	Ремонт смесителя с душем (смена прокладок) без снятия с места	шт	340,00
64	Ремонт смесителя без душа (смена прокладок) без снятия с места	шт	250,00
65	Ремонт смесителя с душем (набивка сальника) без снятия с места	шт	350,00
66	Ремонт смесителя без душа (набивка сальника) без снятия с места	шт	220,00
67	Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам	шт	350,00
68	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50мм	место	678,00

69	Укрепление расшатанного унитаза	шт	365,00
70	Промывка и прочистка сифонов под раковиной (умывальником) пластмассовых	шт	350,00
71	Очистка канализационной сети: внутренней	1 м	250,00
72	Прочистка приборов канализации	шт	576,00
73	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1670,00
74	Прочистка фильтра грубой очистки	шт	579,00
75	Смена прокладок на краны водоразборные	шт	245,00
76	Установка водосчетчиков	шт	1600,00
77	Опломбирование водосчетчиков	шт	0,00
78	Отключение и включение стояка холодного водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту	1 стояк	745,00
79	Отключение и включение стояка горячего водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту	1 стояк	785,00

4.Электротехнические работы

Шифр норматива	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость работ, руб
1	2	3	4
1	Демонтаж электропроводки, шнур на роликах	10 м	110
2	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм ²	10 м	501
3	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 70 мм ²	10 м	574
4	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до: 6 мм ²	10 м	100
5	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до: 16 мм ²	10 м	115
6	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до: 35 мм ²	10 м	160
7	Демонтаж стальных труб проложенных в борозде пола диаметром до: 40 мм	10 м	2000
8	Демонтаж виниловых труб проложенных на скобах диаметром до: 25 мм	10 м	150
9	Демонтаж виниловых труб проложенных на скобах диаметром до: 50 мм	10 м	222
10	Демонтаж кабеля	10 м	360
11	Демонтаж осветительных приборов. Выключатели, розетки	10 шт.	220
12	Демонтаж осветительных приборов. Патроны, подвесы	10 шт.	250
13	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт.	260
14	Демонтаж осветительных приборов. Бра, плафоны	10 шт.	400
15	Демонтаж осветительных приборов. Светильники для люминесцентных ламп	10 шт.	700
16	Демонтаж осветительных приборов. Электросчетчики	10 шт.	1980
17	Смена ламп: накаливания	10 шт.	500
18	Смена ламп: люминесцентных	10 шт.	1550
19	Смена магнитных пускателей	1 шт.	1200
20	Смена пакетных выключателей	1 шт.	550
21	Смена светильников: с лампами накаливания	1 шт.	580
22	Смена светильников: с люминесцентными лампами	1 шт.	870
23	Смена выключателей	1 шт.	220
24	Смена: розеток	1 шт.	220
25	Смена электросчетчиков	1 шт.	3200
26	Смена патронов	1 шт.	250
27	Смена отдельных участков внутренней проводки	пм	300

28	Смена отдельных участков наружной проводки	м	250
29	Смена деталей крепления для светильников	шт	420
30	Замена арматуры плш, псх	шт	130
31	Смена стартера	1 шт	180
32	Замена соединительных пробок	шт	150
33	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1300
34	Смена рубильника	шт	2000
35	Смена автомата на ток до 25 а	шт	550
36	Смена автомата трехфазного	шт	980
37	Смена светильника РКУ	шт	406
38	Замена ламп ДРЛ	шт	340
39	Замена фотоэлемента.	фотоэл.	560
40	Снятие показаний эл.счетчика	шт	250
41	Измерение тока по фазам	линия	100
42	Определение тока по фазам	линия	120
43	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	246

ООО Управляющая компания «Уютный дом» Василеостровский

ПРИКАЗ

От 02 октября 2017 года № 78

г. Санкт-Петербург

« О предоставлении услуг на возмездной основе»

С 02.10.2017г утвердить «Перечень услуг по содержанию и ремонту жилья, оказываемых населению за дополнительную плату со стоимостью»

Генеральный директор

ООО УК «Уютный дом» Василеостровский



О.А.Мартыновская