

**Соглашение о расторжении Договора № 21-2/11
на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 мая 2011 года**

г. Санкт-Петербург

01» декабря 2017г.

Товарищество собственников жилья «Аквариус», в лице Председателя правления Лунц Леонида Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны и

ООО Управляющая компания «Уютный дом» в лице Генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», а при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с наличием задолженности по оплате собственниками услуг за ЖКУ по состоянию на 01 декабря 2017 года в размере 743 831 руб. 28 коп. жилой/нежилая часть МКД, паркинг 82 982 руб. 65 коп., а также в соответствии со ст.450 ГК РФ, Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор №21-2/11 от 01 мая 2011 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №54 по улице 13-я линия В.О. в Санкт-Петербурге с «01» декабря 2017г. по соглашению сторон.

2. Стороны настоящим Соглашением подтверждают выполнение Управляющей компанией принятых на себя по договору обязательств.

3. Стороны пришли к соглашению, что собственники многоквартирного дома №54, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О. обязаны произвести оплату задолженности за весь период действия Договора №21-2/11 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 мая 2011 года до полного ее погашения на расчетный счет Управляющей компании, а также произвести компенсацию всех затрат Управляющей компании за весь период действия Договора, а также за весь период фактического обслуживания но не позднее, чем до 15 декабря 2017г.

4. Стороны подтверждают, что у Управляющей компании отсутствует обязательство по передаче технической и иной документации на многоквартирный дом в связи с тем, что при заключении Договора № 21-2/11 от 01 мая 2011 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома указанная документация Управляющей компании не передавалась.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Товарищество»

Товарищество собственников жилья «Аквариус»
199178, Санкт-Петербург,
ИНН 7801268122, р/сч 40703810955200110639 в
Северо-Западном ПАО «Сбербанк России»
г.С.-Петербург

«Управляющая компания»

ООО Управляющая компания «Уютный дом»
Юр.адрес: 199397,г.СПб, В.О.,ул.Беринга
27, корп.2, т/ф498-91-66
ИНН 7801395280, КПП 780101001
ОГРН1057813137689, ОКВЭД 70.32
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России» г.Санкт-Петербург
р/сч 40702810855200182551
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

Председатель правления



Л.И.Лунц

Генеральный директор



О.А.Мартыновская