

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д.72, корп.6, строение 1, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 04.09.2018г. по 19.10.2018г.

г. Санкт-Петербург

19.10.2018 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д.72, корп.6, строение 1.

Инициатор внеочередного общего собрания: Ломоносов Р.В. квартира 8, 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6047,6 кв. м, соответственно общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6047,6.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома площадью 3679,4 кв. м обладающие 3679,4 голосов.

Кворум имеется и составил 60,84% .

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор управляющей организации;
3. Утверждение условий и заключение Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
4. Использование внутривортовой территории многоквартирного дома для парковки личного автотранспорта только собственниками помещений многоквартирного дома, относящимися к категории граждан, имеющих инвалидность.
5. Утверждение обязанности внесения платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (как части общего имущества) в многоквартирном доме для собственников жилых помещений расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа в размере 140 рублей с 1 м кв. жилого помещения для организованного вывоза строительного мусора собственниками при проведении ремонтно-строительных работ.
7. Формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.
8. Выбор лица, уполномоченного произвести все необходимые юридически значимые действия по процедуре формирования и проведения кадастрового учета земельного участка.

Процедурные вопросы:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Решили избрать председателем собрания: Ломоносова Р.В. - кв. 8, 10.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 887,5 (78,5 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 338,0 (9,2 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 453,8 (12,3 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Решили избрать секретарем собрания: Барышева Д.В. – кв. 73.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 847,1 (77,4 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 338,0 (9,2% от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» -494,2 (13,5% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 2: Выбор счетной комиссии.

Решили избрать в счетную комиссию собрания: Барышева Д.В.

Голосовали: 3 625,3;

- «за» - 2 561,5 (69,6 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 327,9 (8,9 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 735,9 (20,2 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 3: Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;

Решили определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Один голос равен одному метру площади помещения.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 3 037,4 (82,6 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 184,4 (5,0 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 457,5 (12,4 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4: Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома;

Решили определить место хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении Управляющей компании.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 3 013,1 (81,9 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 267,4 (7,3 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 398,9 (10,8 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5: Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 72, корпус 6, строение 1, об итогах голосования.

Решили информировать собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных стендах лифтхоллов 1-го этажа данного многоквартирного дома.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 3 204,4 (87,0 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 152,9 (4,2 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 322,0 (8,8 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня:

По вопросу № 1: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом расположенный по адресу: Петергофское шоссе, д. 72, корп.6, строение 1 (далее - МКД) - управляющей организацией.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 865,8 (77,9 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 203,8 (5,5 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 609,8 (16,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 2. Выбор управляющей организации;

Решили выбрать ООО Управляющая компания "Уютный дом" Василеостровский (ИНН 7801333170) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт МКД по договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 600,8 (70,7 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 427,7 (11,6 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» -650,8 (17,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 3. Утверждение условий и заключение Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома;

Решили утвердить условия Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 30/18 от 19.10.18г. с приложениями, предложенными ООО Управляющая компания "Уютный дом" Василеостровский и заключить данный договор в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 490,5 (67,7 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 446,0 (12,1 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» -742,9 (20,2 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4. Использование внутридворовой территории многоквартирного дома для парковки личного автотранспорта только собственниками помещений многоквартирного дома, относящимися к категории граждан, имеющих инвалидность;

Решили использовать внутридворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Петергофское шоссе, д. 72, корп. 6, строение 1 для парковки личного автотранспорта только собственниками помещений многоквартирного дома, относящимися к категории граждан, имеющих инвалидность;

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 668,1 (44,1 % от общей площади МКД); 8
- «против» -428,0 (7,1 % от общей площади МКД);
- «воздержалось» - 583,3 (9,6 % от общей площади МКД).

Решение не принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5. Утверждение обязанности внесения платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (как части общего имущества) в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома;

Решили утвердить обязанность по внесению платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (как части общего имущества) в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 413,7 (65,6 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 474,4 (12,9 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 790,3 (21,5 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 6. Утверждение тарифа в размере 140 рублей с 1м кв. жилого помещения для организованного вывоза строительного мусора собственников при проведении ремонтно-строительных работ.

Решили утвердить тариф в размере 140 рублей с 1м кв. жилого помещения для организованного вывоза строительного мусора собственников при проведении ремонтно-строительных работ.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 449,2 (66,5 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 646,0 (17,6% от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» -584,2 (15,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7. Формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

Решили сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Голосовали: 3 679,4;

- «за» - 2 666,3 (72,5 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 121,5 (3,3 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 891,6 (24,2 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

