**Извещение о проведении общего собрания собственников/правообладателей помещений**

 **Дома № 72, корп.6, строение 1 по Петергофскому шоссе в г. Санкт-Петербурге в период с 04.09.18г по 19.10.2018г.**

**Предлагаем Вам принять участие в общем собрании собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома № 72, корп. 6, строение 1 по Петергофскому шоссе в г. Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 04.09.18 г. в 12 часов 00 минут в помещении службы эксплуатации, расположенном по адресу: г. СПб, Петергофское шоссе, дом 72, корп. 4, строение 1.**

 **Окончание приема решений собственников/правообладателей до 15 часов 00 минут 19.10.18г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 72, корп. 4, строение 1. помещение службы эксплуатации.**

 **Собрание проводится по инициативе Ломоносова Р.В., собственника/правообладателя квартиры № 10**

 **в соответствии с** [**ч. 2 ст. 45**](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/4502) **Жилищного кодекса РФ. Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 72, корп. 4, строение 1.**

**Для голосования предлагаются следующие вопросы.**

* ***Процедурные:***
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования**:**
* ***Повестка дня****:*
1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий и заключение Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
4. Использование внутридворовой территории многоквартирного дома для парковки личного автотранспорта только собственниками помещений многоквартирного дома, относящимися к категории граждан, имеющих инвалидность.
5. Утверждение обязанности внесения платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (как части общего имущества) в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа в размере 140 рублей с 1 м.кв. жилого помещения для организованного вывоза строительного мусора собственников при проведении ремонтно-строительных работ.
7. Формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.
8. Выбор лица, уполномоченного произвести все необходимые юридически значимые действия по процедуре формирования и проведения кадастрового учета земельного участка.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства/выписки из ЕГРН о регистрации права собственности на помещение, для представителей собственников помимо указанных документов необходимо при себе иметь доверенность от собственника с полномочиями по участию в общем собрании собственников многоквартирного дома, в том числе по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, документа о регистрации права собственности на помещение.

**Получить разъяснения и информацию, касающиеся вопросов поставленных на голосование Вы можете в помещении службы эксплуатации, расположенном по адресу: г. СПб, Петергофское шоссе, дом 72, корп. 4, строение 1, в приемные часы с 10.00 до 18.00.**