

**Планируемые работы по содержанию общего имущества по  
УК "Уютный дом" Полустрово на 2013г. по адресам: ул. Учительская д.18 корпус 1,  
корпус 3**

	Наименование работ	Плановый объем	Плановый срок выполнения	Фактический срок выполнения	Адрес	Организация вып. Работы
<b>I</b>	<b>Сантехника</b>					
1	<i>Устранение незначительных неисправностей в системе водопровода</i>					
2	<i>Устранение незначительных неисправностей в системе канализации</i>					
3	<i>Устранение незначительных неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения</i>					
1	Заявки по отоплению	150 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
2	Мелкий ремонт трубопровода	42 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
3	Мелкий ремонт сист.отопл.,устранение течи	20 м.п.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
4	В тр/проводе.,приборах и арматуре,осмотр	40 шт.	еженедельно	еженедельно	Уч. 18/3-18/1	УК
5	Замена уплотнений стонов	70 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
6	Очистка вантузов,грязевиков,компенсаторов,	50 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
7	Вентилей,здвижек,регулирующей арматуры.	20 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
8	Снятие показаний с контрольных точек	120 раз	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/3-18/1	УК
9	Очистка от накипи запорной арматуры.	20 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	150 шт.	4-1 кв. 2013г	1 кв. 2013г.	Уч. 18/3-18/1	УК
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального от	100 шт.	4-1 кв. 2013г	1 кв. 2013г.	Уч. 18/3-18/1	УК
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	300 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулиров	100 шт.	4-1 кв. 2013г	1 кв. 2013г.	Уч. 18/3-18/1	УК
14	Отключение и включение стояков	100 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
15	Промывка стояков гвс	6665 м.п.	4 кв. 2013г		Уч. 18/3-18/1	УК
16	Д/м и монтаж радиаторов	1 шт.	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/1	УК





№	Объект	600 м <sup>2</sup>	еженедельно	еженедельно	Уч. 18/3-18/1	УК
17	Обходы чердак, подвал, тех.пом.					
<b>II Электрика</b>						
<b>I Устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств</b>						
1	Замена автоматов	60 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
2	Замена патронов	200 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
3	Замена выключателей	50 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
4	Замена розеток	50 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
5	Замена отдельных участков проводки	150 м	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
6	Вызовы по К.З.	300 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
7	Замена ламп	6000 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
8	Снятие показаний счётчиков	95 шт.	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/3-18/1	УК
9	Обходы МОП	1700 шт.	ежедневно	ежедневно	Уч. 18/3-18/1	УК
10	Обходы ГРЩ	1000 шт.	ежедневно	ежедневно	Уч. 18/3-18/1	УК
11	Обходы чердак, подвал, тех. пом.	900 шт.	еженедельно	еженедельно	Уч. 18/3-18/1	УК
12	Устройство подогрева ливневого дренажа	150м	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
13	Замена стёкол светильников	150 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
14	Перемотка пожарных рукавов	500 шт.	1-2 кв. 2013г	1-2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
15	Ревизия осветительной арматуры	300 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
16	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке	100 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
17	Техническое обслуживание ГРЩ	8 раз	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/3-18/1	УК
18	Подключение и отключение сварочного аппарата	100 раз	по надобности	по надобности	Уч. 18/3-18/1	УК
19	Установка и снятие световых украшений	10 шт.	по надобности	по надобности	Уч. 18/3-18/1	УК
20	мелкие прочие работы	614 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
21	откр/закр.этажных эл.щитов для сторон.орган.	605 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
22	ремонт инструментов и оборудования	15 шт.	по надобности	по надобности	Уч. 18/3-18/1	УК
<b>Котельные</b>						
24	Техническое обслуживание котельных	36 раз	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/1	Стерн
25	Техническое обслуживание газопровода	36 раз	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/1	Стерн
26	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	55 раз	2 раза/год	2 раза/год	Уч. 18/3-18/1	УК
<b>2 Осмотр АППЗ</b>						
1	Профосмотры	48 шт.	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/3-18/1	ПрофСервис

Мартынов



2	Проверка работоспособности	2 раз	2 раза/год	2 раза/год	Уч. 18/3-18/1	ПрофСервис
3	Оптимбировка пож.ящиков	336 шт.	1-2 кв. 2013г	1-2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
<b>3 Работы при подготовке дома в к осенне-летней эксплуатации</b>						
1	Укрепление в/сточных воронок,колен,труб	10 шт.	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
2	Расконсервация и ремонт поливочной системы	100 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
3	Уборка итп	800 м <sup>2</sup>	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/3-18/1	УК
4	Консервация системы отопления дома	6665 м.п.	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
5	Ремонт отмосток	20 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
<b>4 Работы при подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации</b>						
1	Замена стёкол	170 м <sup>2</sup>	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
2	Установка дверных доводчиков	150 шт.	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
3	Замена дверных замков	150 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
4	Замена дверных ручек	90 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
5	Ремонт дверей	165 шт.	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
6	Мелкий ремонт дверей	10 шт.	3 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
7	Замена или ремонт дверных уплотнений	50 шт.	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
8	Смазка дверных петель, замков	300 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
9	Регулировка доводчиков	200 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
10	Гидравлические испытания системы отопления	8 шт.	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
11	Установка манометров и термометров	150 шт.	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
12	Прочистка и промывка системы Ц.О.	8 шт.	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
13	Слив и пуск ст отопления(расконсервация)	6665 м.п.	3 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
14	Прочие мелкие работы	223 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
15	Навеска почтовых ящиков/ремонт	142 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
16	Обелд.квартир на темп.режим консульт.	51 шт.	3-4 кв. 2013г		Уч. 18/3-18/1	УК
17	Ремонт,промывка и испытание систем отопл.	6665	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
<b>III БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
1	Окраска ограждающего брусвера	30 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
2	Окраска полусфер	146 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
3	Окраска газонных ограждений	300 м.п.	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК



4	Окраска дверей	40 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
5	Окраска дверей	40 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
6	Окраска лестничных маршей	40 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
7	Окраска контейнерной площадки	40 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
8	Окраска пола ИТП и водомера	45 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
9	Окраска потолка ИТП	20 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
10	Окраска контейнерной площадки	20 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
11	Установка полусфер	50 шт.	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
12	Установка газонного ограждения	205 м	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
13	Посев травы газонной	120 м <sup>2</sup>	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
14	Посев травы газонной	12 м <sup>3</sup>	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
15	Завоз земельно-торфяной смеси	2500 шт.	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
16	Посадка деревьев	8 шт.	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
17	Подкормка насаждений удобрение "Кембра-универсал", с	15 кг.	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
18	Завоз песка в песочницы	6 м <sup>3</sup>	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
19	Установка на переходные балконы вазонов с цветами	10 шт.	2 кв. 2013г	2 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
20	Устройство подогрева ливневого дренажа	150 м	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
21	Устройство противообледенения лоджий 25-го этажа Е-Ж	20 м	3-4 кв. 2013г		Уч. 18/3-18/1	УК
22	Замена "личинки"	70 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
23	Ремонт инвентаря дворников	50 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
24	окраска детского оборудования скамеек,цветочных	50 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
25	вазонов,парголл,полусфер	146 шт.	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
26	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	5 шт.	3-4 кв. 2013г	3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
<b>1 Прочие работы:</b>						
1	Обшивка лифтов	250 м <sup>2</sup>	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
2	Подготовка здания к праздникам	10 шт.	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
3	Удаление снега и наледи.	3000 м <sup>2</sup>	По неисправности	По неисправности	Уч. 18/3-18/1	УК
4	Очистка кровли от мусора	3480 м <sup>2</sup>	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/3-18/1	УК
5	Уборка территории в летн.период	1800 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
6	Высадка растений	2512	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
7	Покос травы	790 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
8	Обрезка кустов и деревьев	2 раз	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК

9	Полив	1200 м <sup>2</sup>	2-3 кв. 2013г	2-3 кв. 2013г	Уч. 18/3-18/1	УК
10	Уборка и очистка дворовой терр.от снега вручную	103 м <sup>3</sup>	4-1 кв. 2013г	1 кв. 2013г.	Уч. 18/3-18/1	УК
11	То же механизирован.	200 м <sup>3</sup>	4-1 кв. 2013г	1 кв. 2013г.	Уч. 18/3-18/1	УК
12	Посыпка антигололедными реагентами	3600 м <sup>2</sup>	4-1 кв. 2013г	1 кв. 2013г.	Уч. 18/3-18/1	УК
13	Прочие мелкие работы	481 шт.	по надобности	по надобности	Уч. 18/3-18/1	УК
14	Уборка подвалов, чердаков, кровель	6200 м <sup>2</sup>	ежемесячно	ежемесячно	Уч. 18/3-18/1	УК





	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, искл. квартирные устройства	м.п	150																																																																												
12	<b>Вентиляция</b> Замена и восстановление внутридомовой системы включая вентиляторы и их приводы																																																																														
13	<b>Мусорокамеры</b> восстановление работоспособности.																																																																														
14	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b> Замена и восстановление элементов и частей элементов технических устройств, выполняемые специализированными по договору организациями																																																																														
15	<b>Внешнее благоустройство</b> Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных и хозяйственных площадок и площадок для мусора и отхода																																																																														



Исполнитель: [Signature]