**ПЛАН**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» КОЛОМЯЖСКИЙ НА 2017 год**

**ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ПО АДРЕСУ: КОЛОМЯЖСКИЙ ПР. Д. 15 КОРПУС 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Плановый** **объем** | **Плановый****срок выполнения** | **Фактический****срок****выполнения** | **Адрес** | **Организации** **вып. работы** |
| Частичный ремонт мягкой кровли, при выявлении протечек | 112,0 кв.м | 2-3 квартал 2017 | 2-3 квартал 2017 | Пр.Коломяжский15 корпус 2  | ООО «УВР» |
| Частичный ремонт вентилируемого фасада, герметизация стыков. | 48, 0 м кв. | 2-3 квартал 2017 | 2-3 квартал 2017 | Пр.Коломяжский15 корпус 2  | Управляющая Компания |
| Восстановление гидроизоляции стыков переходных балконов | 86,0 м кв. | 3 кв. 2017 | 3 квартал 2017,8 м кв |  Пр. Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Восстановление целостности металлического фартука (отлива) на уровне 2-х этажей. |  250 п. м | 1-3 кв.2017 |  1 -3 квартал-250м п | Пр. Коломяжский 15 к 2 | ООО « Прок» |
| Ремонт водосточной воронки на мягкой кровле парадной №4. | 28,5 м кв. | 3 кв. 2017 |  3 кв. 2017 |  Пр. Коломяжский 15 к 2 кровля 4 пар.  | ООО « УВР» |
| Укрепление переходных лоджий секции  | 552 п. м  | 1-2 кв.2017 |  1 квартал-552м п | Пр. Коломяжский 15 к 2 парадные 3-6 | ООО « Трест35» |
| Окраска металлических ограждений переходных лоджий секций  | 288 м 2 | 3 кв.2017 |  3 кв.2017 |  Пр. Коломяжский 15 к 2 парадные 1-2 | Управляющая Компания |
| Ремонт решеток вентиляционных шахт выходящих на кровлю 4-6; 9-11 парадные | 7 шт. | 3 кв. 2017г |  Перенос на 2018г. | Пр.Коломяжский 15 к.2 | УК |
| Ремонт фасада по мере необходимости | 87 м кв. | 3 кв.2017 |  3 кв. 2017- 10 м кв | Пр. Коломяжский 15 к 2 | У К |
| Укрепление трещин на пилонах возле 1,2,6,10 парадных | 12 м кв. | 3 кв. 2017 |  3 кв. 2017-12 м кв - 6 парадная | Пр. Коломяжский 15 к 2 | УК |
| Установка шлагбаумов, знаков дорожной разметки | 3 шт. | 1 кв.2017 |  1 квартал 2017 | Пр. Коломяжский 15 к 2, дворовая территория | ООО « Профсер-вис», ООО«Нева-знак» |
| Ремонт шлагбаумов по мере необходимости | 3 шт. | 3-4. кв. 2017 |  1 квартал-1 шт | Пр. Коломяжский 15 к 2, дворовая территория | УК |
| Ремонт деревянных дверей по мере необходимости | 123 шт. | 1-4 кв.2017 |  1-2 квартал-10шт | Пр. Коломяжский 15 к 2 с 1-12 парадные | Управляющая Компания |
| Замена остекления деревянных дверей по мере необходимости | 107 кв.м | 1-4 кв.2017 |  1-2 квартал-66 кв м |  Пр. Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена трубопроводов нижнего розлива ХВС в подвалах и на чердаках, м п. | 527,0 м п. | 1-4 кв. 2017 |  1-2 квартал-250м п | Пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт трубопровода ГВС, м п | 215 м п | 1-4кв. 2017 |  1-2 квартал-60м п |  Пр.Коломяжский 15 корпус 2 | Управляющая Компания |
| Замена насосов отопления на более мощные в ИТП жилья | 2,0 шт. | 3 кв. 2017 |  3 кв. 2017 | Пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена трубопроводов центр. отопление, по мере необходимости, м п. | 24,0 м п. | 3-4 кв.2017 |  Нет необходимости | Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт канализации, м п. | 3,6 м п | 1-4 кв.2017 |  1 -4 кв. 2017 | Пр.Коломяжский 15 к 2 | У К |
| Замена отопительных приборов, шт. | 2,0 шт. | 4 кв.2017 |  4 кв.2017 | Пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт и замена запорной арматуры, шт. | 26,0 шт. | 1-3 кв.2017 |  1 -3 квартал 17-35шт |  пр.Коломяжский 15 к 2 | У К |
| Теплоизоляция трубопроводов отопления, водоснабжения: замена испорченной и утраченной. |  60,0 п.м | 3-4 кв.2017 |  3-4 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт и замена авт. защиты, установочной арматуры | 34,0 шт. | 1-3 кв.2017 |  1-3 квартал 2017  |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена освещения парадных, шт. | 950,0 шт. | по мере перегорания |  1-4 квартал-200шт. |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена освещения лестничные клеток, шт. | 480,0 шт. | по мере перегорания |  1-4 квартал-195шт. |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена плафонов | 176,0 шт. | по мере утраты |  1-4 квартал-50шт. |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт ГРЩ, ВРУ, шт. | 4,0 шт. | 2 кв.2017 |  2 кв.2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена вышедших из строя светильников, не пригодных для ремонта, шт. | 140,0 шт. | 1-4 кв. 2017 |  1-4 кв. 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт и монтаж проводки. м п. | 45,0 п.м | 1-4 кв.2017 |  1-4 кв.2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Модернизация системы внутреннего освещения (перевод на светодиоидные светильники): чердаки,подвалы, ИТП, Водомерные узлы, вентилляционные камеры. | По графику перевода  | 3-4 кв.2017 |  3-4 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2  | Управляющая Компания |
| Замена светильников освещения наружного периметра здания, шт. | 3шт. | 1-4 кв. 2017 |  1-4 кв. 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| **Мероприятия по подготовка домов к отопительному сезону** |  |  |  |  |  |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал»2 Промывка теплообменников3 Промывка систем отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.4 Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность, поверка газоанализаторов, предъявление ГРО «ПетербургГаз»5 Ежегодное испытание систем АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу, укомплектованность первичными средствами пожаротушения.6 Ремонт извещателей пожарных7 Поверка средств защиты8 Сдача паспортов готовности дома на утверждение в администрацию района |  | 2-3 кв.2017 |  2-3 кв.2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | У К  |
| Окраска скамеек, детского оборудования | 21 шт. | 2-3 кв.2017 |  2 квартал 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Окраска металлических газонных ограждений, забора п. м | 275,0 п.м | 2 кв.2017 |  2 кв.2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Окраска ж/б полусфер. | 188,0 шт. | 2 кв.2017 |  2 кв.2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2  | Управляющая Компания |
| **Благоустройство** |  |  |  |  |  |
| Помывка фасада секций «А» и «Б» 3,4 парадные) | 2100 м2 | 2 кв.2017 |  Перенос на 3 квартал 2017 из-за дождей | пр.Коломяжский 15 к.2 | Управляющая компания |
| Посадка многолетних кустов, шт. | 5,0 шт. | 2 кв. 2017 | 2 кв. 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Посадка однолетних цветов, шт. | 1000 шт. | 2 кв. 2017 | 2 кв. 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Посев травы, кв.м | 46 кв.м | 2 кв. 2017 | 2 кв. 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| **Завоз:**Земли, куб.м | 1,0 куб.м | 2 кв.2017 | 2 кв. 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Песка, куб.м | 1,0 куб.м | 2 кв.2017 | 2 кв. 2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Песко-соляной смеси, т | 4,0 т | 3 кв.2017 |  3 кв.2017 |  пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт лифтового оборудования | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя |  1-4 квартал-6 единицы | по мере выхода из строя | Управляющая Компания |